

CURRÍCULUM VITAE

FERNANDO MARTINEZ SEBASTIAN

EQUIPO TÉCNICO PROFESIONAL PARA DESARROLLO DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Relación de Técnicos pertenecientes a equipo Profesional

Don Fernando Martínez Sebastián.

- **Titulación: Licenciado en Arquitectura por la Universidad de Barcelona**
- **Nº Colegiado: 1571 del C.O.A.A. (Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón)**
- **Experiencia Profesional:**
 - Experiencia en Planeamiento: Planes Parciales, Reparcelaciones, Estudios de Detalle, expedientes de segregación, Planes Generales de Ordenación Urbana.
 - Realización y Desarrollo de Proyectos, así como su Dirección de Obra, relacionados con la edificación.
 - Realización y Desarrollo de Proyectos, así como su Dirección de Obra, relacionados con Proyectos de Urbanización.
 - Realización y Desarrollo de Proyectos de Construcción de Naves Industriales.
 - Realización y Desarrollo de Proyectos de Acondicionamiento, actividad para locales, oficinas y establecimiento comerciales.
 - Valoraciones y tasaciones.
 - Trabajo como arquitecto municipal de Sabiñánigo Agosto 2013 – Octubre 2018

PROYECTOS MÁS RELEVANTES REALIZADOS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS

RESIDENCIAL DE USO PÚBLICO (Residencias Tercera Edad)

- 1.- Residencia para la tercera Edad, situado en calle Ronda, Grañén, Huesca.
Presupuesto de Ejecución Material: 894.144,57 €.
Inicio de Obras: Septiembre 1999.
Final de Obras: Noviembre 2000.
- 2.- Residencia de para la tercera Edad, Polígono 2, parcela 88, Chimillas.
Presupuesto de Ejecución Material: 1.439.004,38 €.
Inicio de Obras: 31 de mayo de 2001.
Final de Obras: 19 de marzo de 2003.
- 3.- Centro socio-sanitario en calle Halcón de San Rafael, Segovia.
Presupuesto de Ejecución Material: 2.543.092,80 €.
Fecha de visado: Enero de 2007.
Sólo se redactó el proyecto.
- 4.- Ampliación de la Residencia para la tercera Edad, situado en calle Ronda, Grañén, Huesca.
Año 2018.

OBRA PÚBLICA

- 1.- Reparación y acondicionamiento de la Dirección Provincial de Huesca del Instituto de Empleo.
Redacción proyecto obra de reparación y acondicionamiento de la Dirección Provincial de Huesca del Instituto de Empleo. Servicio Público de empleo estatal, sito en Pje. A. Carreras, Huesca.

Importe de Contrata: 73.660,00 €.
Inicio de Obras: Marzo de 2008.
Final de Obras: 22 de abril de 2009.

EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO

- 1.- Aparcamiento público subterráneo en el Área 3.10 Hens de Reus (Tarragona).
Año 2003.
- 2.- Reforma y rehabilitación de dos naves modernistas, Avinguda de Prim Área 3.10 "Hens", parcelas 5 y 6, Reus.
Año 2004.
- 3.- Rehabilitación y ampliación para cafetería y restaurante del Hostal Esperanza Palace, sito en término municipal de Quicena, Polígono 4, parcela 3, subparcela norte.
Año 2006.

- 4.- Nave agrícola para uso polivalente en la parcela 52 del polígono 2 "Las Nogueras", en Chimillas (Huesca).
Año 2008.
- 5.- Reforma para habilitación de planta primera de la Autoescuela Aragón. Calle Cabestany nº 11 de Huesca.
Año 2008.
- 6.- Estudio de Grabación en la calle Aragón nº 9 de Alerre. (Huesca).
Año 2008.
- 7.- Nueva edificación para turismo rural con alojamiento compartido en Plaza mayor, esquina con calle Baja de Buera (Huesca). Pendiente de ejecución.
Año 2009.
- 8.- Rehabilitación completa del edificio del antiguo "Hostal Capri" en Arguís para nuevo uso Hotelero de 2 estrellas.
Año 2010.
- 9.- Nueva edificación para clínica odontológica en la plaza Alfonso I el Batallador nº 2 de Huesca.
Año 2012.

RESIDENCIAL VIVIENDA

1.- VIVIENDAS PLURIFAMILIARES

Situadas en el Interior

- 1.- Edificio de 51 viviendas, garajes y local comercial, situado en la parcela 1.3 A, PAU II-6, Carabanchel, Madrid.
Año 2003.
- 2.- Edificio de 24 viviendas, garajes y locales, situado en la calle Lanuza esquina calle Heredia.
Año 2003.
- 3.- Edificio de 56 viviendas y aparcamientos, situado en las parcelas UE-2II y UE-2III, Polígono 29, Huesca.
Año 2003.
- 4.- Edificio en dos bloques de 71 y 31 viviendas, locales y garajes, situado en la parcela UE-8 I del Polígono 29 de Huesca.
Año 2004.
- 5.- Edificio de 9 viviendas y local comercial, situado en esquina entre calle Padre Huesca y calle San Orencio de Huesca.
Año 2004.
- 6.- 3 Edificios de 35 viviendas cada uno, garajes y locales en la parcela M-24 del Sector R-2 en Azuqueca de Henares (Guadalajara). Sólo se redactó el proyecto.
Año 2004.

- 7.-** Edificio de 89 viviendas, garajes y locales, situado en la parcela 1.4.2, U.E.-3, PAU II-6, Carabanchel, Madrid.
Año 2004.
- 8.-** Edificio de 22 viviendas, locales comerciales y garajes, parcela UE-8II, Polígono 29, Huesca.
Año 2004.
- 9.-** Edificio de 64 viviendas, locales comerciales y garajes, parcela UE-2I, Polígono 29, Huesca.
Año 2004.
- 10.-** Edificio en dos bloques de 26 y 24 viviendas y garajes, parcela UE 5I del Polígono 29, Huesca.
Año 2004.
- 11.-** Edificio de 85 viviendas, trasteros y garajes, situado en la parcela UE-5, Polígono 29, Huesca.
Año 2004.
- 12.-** Edificio de 27 viviendas y aparcamientos, situado en calle La Camisera, calle Reina y calle Enramada, Miralbueno, Zaragoza.
Año 2005.
- 13.-** Edificio de 56 viviendas y garajes en calle Penedés nº 23-35, Lérida.
Año 2005.
- 14.-** Edificio de 134 viviendas y aparcamientos, fase I, situado en Avda. La Sagrada nº 47-55, La Muela (Zaragoza).
Año 2010.
- 15.-** Edificio de 97 viviendas y aparcamientos, fase II, situado en Avda. La Sagrada nº 47-55, La Muela (Zaragoza).
Año 2010.
- 16.-** Edificio de 15 viviendas y aparcamientos, parcela UE 5II, Huesca.
Año 2006.
- 17.-** Edificio de 15 viviendas y aparcamientos, parcela UE 5III, Huesca.
Año 2006.
- 18.-** Edificio de 14 viviendas y garajes, situado en la Plaza Mayor, Avda. del Parque, calle Los Rosales, Monflorite (Huesca). Sólo se redactó el proyecto.
Año 2006.
- 19.-** Edificio de 78 viviendas y aparcamientos, situado en la parcela G-1, APE 27-01 (antiguo Polígono 41), Huesca.
Año 2006.
- 20.-** Edificio de 62 viviendas, locales y aparcamientos, situado en la parcela A-1, A.P.E. 27-01, Huesca (antiguo Polígono 41).
Año 2007.

21.- Edificio de 22 viviendas y garajes, calle Fernando de los Ríos 8 de Huesca.
Año 2016.

22.- Edificio de 24 viviendas y garajes, calle Fernando de los Ríos 6 de Huesca.
Año 2017.

23.- Edificio de 30 viviendas y garajes, calle Fernando de los Ríos 4 de Huesca.
Año 2018.

24.- Edificio de 34 viviendas y garajes, calle Fernando de los Ríos 2 de Huesca.
Año 2020.

Situadas en la Costa

25.- Edificio de 44 viviendas, garajes y locales comerciales, situado en la parcela 2, Área 3.10, solar "Hens", Reus.
Año 2003.

26.- Edificio de 60 viviendas, garajes y locales comerciales, situado en la parcela 4, Área 3.10, solar "Hens", Reus.
Año 2003.

27.- Dos edificios de 30 viviendas y garajes, situado en las parcelas 4-A1 y 5-A1, PPR-1 de Salou.
Año 2003.

28.- Dos edificios de 12 y 8 viviendas, local comercial y garajes, situado en la calle Juan de la Cierva nº 40, El Campello, Alicante.
Año 2004.

29.- Edificio de 19 viviendas, locales comerciales y garajes, situado en la UA VI-1, calle Sant Jordi esquina calle Monterols, Vilaseca (Tarragona).
Año 2004.

30.- Edificio de 50 viviendas, locales comerciales y garajes, situado en Camí de L' Aleixar nº 97, Carrer de Jacint Verdaguer, Reus (Tarragona).
Año 2004.

31.- Edificio de 23 viviendas en la calle Viena nº 58-64, Urbanización Mas Oliva. Roses. Girona
Año 2006.

32.- Edificio de 36 viviendas y garajes en "partida Llandels", Manzana 21, parcela 8-A, Peñíscola.
Año 2006. Sólo se redactó el proyecto.

33.- Edificio de 124 viviendas y garajes en el sector Belcaire: EDA-B-21 en Moncofar, Castellón.
Año 2007. Sólo se redactó el proyecto.

34.- Edificio de 56 viviendas y garajes, situado en la parcela E del Sector R, Emprius-Sud de Salou,
Año 2007.

Situadas en la Montaña

35.- Edificio de 69 viviendas plurifamiliares y 16 viviendas adosadas en el polígono Estación (Edificio Carlomagno), Jaca (Huesca).

Año 2001

36.- Edificio de 134 viviendas en tres bloques y garajes, situado en la parcela 2, Polígono Llano de la Victoria, Jaca (Huesca).

Año 2005.

37.- Edificio de 32 viviendas, locales y aparcamientos, situado en la confluencia calle Serrablo, Ciudad de Fraga y Luis Buñuel de Sabiñánigo.

Año 2005.

38.- Edificio de 11 viviendas, oficinas y aparcamientos en la parcela 5.3, Polígono Estación I, Jaca.

Año 2005.

39.- Edificio de 281 viviendas garajes y locales en la UE-8 de Sabiñánigo.

Año 2007.

40.- Edificio de 20 viviendas, locales, aparcamientos y trasteros en calle Ramón y Cajal nº 10 de Jaca.

Año 2020.

Viviendas plurifamiliares VPA

41.- Edificio de 117 viviendas VPA, locales y garajes, situado en las parcelas 5.1 y 5.2, Polígono 24 de Huesca.

Año 2002.

42.- Edificio de 52 viviendas VPA, locales y garajes, situado en la parcela 1-A, Polígono 29 de Huesca.

Año 2005.

43.- Edificio de 43 viviendas VPA, locales y garajes, situado en la parcela 4B, Polígono 29 de Huesca.

Año 2005.

2.- VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Viviendas unifamiliares Aisladas

1.- Vivienda unifamiliar con garaje en Grañén.

Año 2003.

2.- Vivienda unifamiliar en parcela 22, UA-2, Chimillas (Huesca).

Año 2004.

3.- Vivienda unifamiliar en calle Teruel de Almudévar (Huesca).

Año 2004.

4.- Vivienda unifamiliar en Avda. Monegros nº 19, Sariñena (Huesca).

Año 2005.

- 5.- Vivienda unifamiliar en parcela nº 7, Camino de Chimillas nº 2 A, Huerrios (Huesca). Año 2005.
- 6.- Vivienda unifamiliar en calle Ronda Poniente, parcela 5, Frula (Huesca). Año 2005.
- 7.- Vivienda unifamiliar en parcela 21, Chimillas (Huesca). Año 2005.
- 8.- Vivienda unifamiliar en parcela A/1, Sector S-2, Banastás(Huesca). Año 2006.
- 9.- Vivienda unifamiliar en calle Alberca, Chimillas (Huesca). Año 2006.
- 10.- Vivienda unifamiliar en calle Carrasqueta, parcela D-17, Banastás (Huesca). Año 2007.
- 11.- Vivienda unifamiliar en parcela 25, Urbanización Campo Lavador, Alerre (Huesca). Año 2008.
- 12.- Vivienda unifamiliar en calle Única nº 33 en Sobas - Yebra de Basa (Huesca). Año 2009.
- 13.- Vivienda unifamiliar en calle de Abajo nº 29, Bentué de Rasal - Arguis (Huesca). Año 2009.
- 14.- Vivienda unifamiliar en calle La Virgen nº 56 en Tardienta (Huesca). Año 2009.
- 15.- Vivienda unifamiliar en Camino Puente Nuevo nº 2-A, parcela 2-2'. Tierz (Huesca). Año 2010.
- 16.- Vivienda unifamiliar en Yéqueda (Huesca). Año 2020.
- 17.- Vivienda unifamiliar en Sabiñánigo (Huesca). Año 2021.

Viviendas unifamiliares entre medianeras

- 17.- Vivienda unifamiliar con garaje, c/ Montearagón, Huesca. Año 2004.
- 18.- Vivienda unifamiliar con garaje, situado en calle Mayor nº 8, Valsalada (Huesca). Año 2005.

Viviendas unifamiliares adosadas o pareadas

- 19.- 54 viviendas y garajes, situado en el Sector U-D de Tramacastilla de Tena.
Año 2006.
- 20.- 8 viviendas unifamiliares adosadas situado con garaje en la parcela 16-R, San Julián de Grañén (Huesca).
Año 2006.
- 21.- 29 viviendas unifamiliares adosadas con garaje en calle Guara de Monflorite (Huesca)
Año 2006.
- 22.-30 viviendas unifamiliares adosadas con garaje en calle Ramona Cinto „UA-2“, Ayerbe (Huesca),
Año 2006. Sólo se redactó el proyecto.
- 23.- Vivienda unifamiliar con garaje en calle San Roque 27 de Tierz (Huesca)
Año 2018.

REHABILITACIONES

1.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS

- 1.- Rehabilitación interior de edificio de 9 viviendas en Plaza Lizana nº 14 de Huesca.
Año 2003.
- 2.- Rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar aislada en carretera Ibieca, Liesa (Huesca).
Año 2003.
- 3.- Rehabilitación de vivienda unifamiliar en calle Pedro Arnal Caverio nº 7, Alquézar, (Huesca).
Año 2004.
- 4.- Rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar adosada en calle Horno de Apiés, (Huesca).
Año 2007.
- 5.- Rehabilitación y ampliación vivienda unifamiliar en calle La Fuente nº 2 de Nueno, (Huesca).
Año 2008.
- 6.- Rehabilitación de Borda para vivienda y pajar para garaje en la parcela 98 del Polígono 18 de Galgas – Valle de Hecho (Huesca).
Año 2008.
- 7.- Rehabilitación integral de edificio (sustitución de cubierta, rehabilitación de fachada, zonas comunes e instalaciones) en calle Coso Bajo nº 87.
Año 2009.
- 8.- Rehabilitación de planta 1ª y adecuación de local para garaje en calle Padre Huesca nº 31 de Huesca.
Año 2009.

9.- Rehabilitación de planta bajocubierta para la construcción de 4 apartamentos en calle Coso Bajo nº 87 de Huesca.

Año 2010.

10.- Rehabilitación de cubierta en calle las Parras nº 5 de Loporzano (Huesca).

Año 2010.

11.- Rehabilitación de edificio de viviendas (sustitución de cubierta, rehabilitación de fachadas y zonas comunes) en calle Desengaño nº 45 de Huesca.

Año 2010.

12.- Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Salinas de Jaca. (Huesca).

Año 2010

13.- Sustitución de borda por vivienda unifamiliar en calle Ministro Cornel nº 7 de Benasque (Huesca).

Año 2010.

14.- Rehabilitación de fachada y cubierta en calle Vidania de Huesca.

Año 2011.

15.- Rehabilitación edificio "Casa Señor" de Laguarda (Huesca).

Año 2020.

16.- Rehabilitación de edificio para viviendas en la calle Coli Escalona nº 7 de Sabiñánigo (Huesca).

Año 2021

2.- REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOCALES

1.- Acondicionamiento de local destinado a bar-cafetería de Grañén.

Año 2004.

2.- Adecuación de local para peluquería, sito en calle Teruel nº 37 de Huesca.

Año 2005.

3.- Adecuación de local para colchonería y complementos, sito en la calle Coso Alto nº 5 de Huesca.

Año 2005.

4.- Adecuación de local para tienda de complementos, sito en calle Padre Huesca esquina Pza. Alfonso I el Batallador.

Año 2005.

5.- Adecuación de local para carnicería, sito en la calle Ramón y Cajal nº 12, bajos, de Huesca.

Año 2006.

6.- Adecuación de local para oficina, sito en local comercial nº 4, UE-8I, Polígono 29 de Huesca.

Año 2006.

7.- Adecuación de local con uso Cafetería para adaptación a normativa antitabaco en Avda. Danzantes.

Año 2006.

8.- Adecuación de local para comercio de ropa en calle Coso Bajo 45.

Año 2009.

PLANEAMIENTO

PLANES GENERALES

1.- Plan General de Ordenación Urbana de Jasa (Huesca). Año 2009-2010.

MODIFICACIÓN PUNTUAL

1.-- Modificación Aislada del P.G.O.U. en Barrio San Lorenzo Norte y Plazas de Salas, San Félix y San Voto. 3.- Área de Planeamiento incorporado A.P.I. 19-01 Unidad de Ejecución 1 y Estudio de impacto visual sobre la Basílica de San Lorenzo (Huesca), con fecha julio de 2005.

2.- Modificación Puntual nº 11/2005 de las Normas Subsidiarias de Ayerbe (Huesca), promovido por Forjados Cubiertas , con fecha 10 de noviembre de 2005.

3.- Modificación Aislada del Plan General de Ordenación Urbana de Huesca en el Área de Planeamiento específico APE 14-01 y su Unidad de Ejecución U.E.E. 14-01, con fecha junio de 2006.

4.- Modificación puntual nº 8 del Plan General de Ordenación Urbana de Sabiñánigo para la reclasificación de las parcelas 11, 23, 24 y 25 del polígono 11 como suelo urbano no consolidado, con fecha marzo de 2009.

5.- Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Nueno (Huesca). Con fecha Julio de 2009.

6- Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del Valle de Hecho (Huesca). Con fecha julio 2011.

7.- Modificación nº 4 del Plan General de Yebra de Basa (Huesca). Con fecha julio 2018.

PLAN PARCIAL

1.- Plan Parcial del Sector U-D de Tramacastilla de Tena, promovido por Forjados Cubiertas S.A. Con fecha marzo de 2005.

2.- Plan Parcial del Área Fluvial 6A del Plan General de Ordenación Urbana de Benasque. Con fecha marzo de 2019.

ESTUDIO DE DETALLE

1.- Estudio de Detalle y Normalización de fincas de la manzana correspondiente a las parcelas 5.1, 5.2, 5.3 y 6 del Plan Parcial Estación I de Jaca, con fecha enero de 2001.

2.- Estudio de Detalle de la parcela 13 del Plan Parcial Llano de la Victoria de Jaca, con fecha diciembre de 2001.

3.- Estudio de Detalle de la parcela situada en Avda. La Sagrada nº 47-55 de La Muela (Zaragoza), con fecha junio de 2005.

4.- Estudio de Detalle de la parcela 16R del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución de San Julián en Grañén, con fecha enero de 2006.

5.- Estudio de Detalle de la parcela situada en Calle La Virgen nº 56 de Tardienta (Huesca). Con fecha Enero de 2009.

6- Estudio de Detalle y Estudio de Integración Paisajística de la manzana 638 en Villareal (Castellón). Con fecha Abril de 2009.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

- 1.- Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación 2 de Chimillas, Huesca, con fecha septiembre de 2001.
- 2.- Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación UA-3 en la calle Guara nº 29 de Monflorite (Huesca)
- 3.- Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación UA-2 de Ayerbe, con fecha junio de 2006.
- 4.- Proyecto de Reparcelación del Sector UD de Tramacastilla de Tena (Huesca), con fecha octubre de 2006.
- 5.- Proyecto de Reparcelación del Solar situado en la calle Los Rosales esquina con Calle Pirineos de Monflorite (Huesca), con fecha Julio de 2007.
- 6.- Proyecto de Reparcelación de la UE-24 de Sabiñánigo con fecha Abril de 2010.

PROYECTO DE URBANIZACIÓN

- 1.- Proyecto de Urbanización UA-3 de Alerre (Huesca), en en año 1994.
- 2.- Proyecto de Urbanización UA-1 de Chimillas (Huesca), en el año 1997.
- 3.- Proyecto de Urbanización UA-2 de Chimillas (Huesca), en el año 2000.
- 4.- Proyecto de accesos y acondicionamiento de zonas libres de la parcela 4 de la manzana 24 del sector 56-3 del P.G.M. de Zaragoza, en fecha 5 de octubre de 2002.
- 5.- Proyecto de Urbanización, parcela 2, Polígono Llano de la Victoria de Jaca, redactado con fecha junio de 2004.
- 6.- Proyecto de Urbanización, parcela 1, Polígono Estación I de Jaca, redactado con fecha enero de 2004.
- 7.- Proyecto de Urbanización de la parcela 1C, manzana 1, Polígono 29 de Huesca, con fecha 30 de septiembre de 2005.

EXPEDIENTE DE SEGREGACIÓN

- 1.- Expediente de Segregación de parcela en la carretera de Huesca nº 3 (ctra. De la Estación) en Vicién (Huesca), con fecha diciembre de 2006.
- 2.- Expediente de Segregación de parcela en la Camino Puente Nuevo nº 2 en Tierz (Huesca), con fecha Julio de 2008.
- 3.- Expediente de Segregación de las parcelas 38 y 57 en partida Almeriz (Huesca) con fecha Junio de 2009.
- 4.- Expediente de Segregación de las parcelas G-H (partes de la parcela 213) Polígono 6 (Paul) Huesca. Año 2009.

CONSULTA URBANÍSTICA

- 1.- Consulta Urbanística en relación con el área 7 "Salas" del P.G.O.U. de Huesca con fecha 12 de julio de 2006